



COMUNE DI COMUNANZA

Piazza IV Novembre, 2 – 63044 – Provincia AP - Tel. 0736/843826 – 843830- 843834
Fax 0736/843835 E -mail : -comunanza.utc@libero.it

Settore Tecnico e Tecnico Manutentivo - Servizio Edilizia Privata
UFFICIO URBANISTICA E SPORTELLINO UNICO PER L'EDILIZIA

Orario di apertura al pubblico : Martedì ore 10,30-13,00 / 16,30-17,30; Giovedì e Sabato ore 10,30-13,00

Prot. n. 2813 del 31/03/2009

BANDO DI GARA A PROCEDURA APERTA

PER L'AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE DEL CENTRO IPPICO COMUNALE PREVIA REALIZZAZIONE DEI LAVORI DI COMPLETAMENTO DELL'IMPIANTO.

1. DENOMINAZIONE E INDIRIZZO UFFICIALE DELL'AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Comune di Comunanza, Piazza IV Novembre n.2, 63044 Comunanza (AP) Tel. 0736-843826,
Fax 0736-843835, e-mail: comunanza.utc@libero.it

1.1. Indirizzo presso il quale è possibile ottenere ulteriori informazioni: come al punto 1

1.2. Indirizzo presso il quale è possibile ottenere la documentazione: come al punto 1

2. LUOGO D'ESECUZIONE

I lavori dovranno essere eseguiti nel Comune di Comunanza (AP), nella zona impianti sportivi ed in particolare sull'area destinata a Centro Ippico Comunale così come individuata nel progetto preliminare approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 30 del 17/09/2008; Attualmente l'area è parzialmente libera e in parte occupata dalla recinzione in legno individuante il campo di gara . I lavori di completamento dovranno iniziare successivamente alla firma della convenzione di concessione e dovranno essere terminati massimo entro i termini previsti nel successivo articolo 9, i relativi oneri economici, saranno a carico del soggetto concessionario al quale saranno concessi solo ed esclusivamente gli importi già previsti in bilancio attualmente consistenti in € 8.207,47, e/o derivanti da eventuali contributi ricevuti dall'Amministrazione appositamente destinati all'impianto in questione, al momento ipotizzabili in 12.000,00 risultanti dalla comunicazione del 22/01/09 Prot. 156, della Comunità Montana dei Sibillini agli atti in data 26/01/09 Prot. 745.

2.1. Oggetto:

La concessione di costruzione e gestione riguarda il completamento dell'impianto mediante la realizzazione di tutte le opere previste nel progetto preliminare, stimati nel computo dsì massima in € 93.472,00, approvato dall'Amministrazione Comunale di Comunanza con deliberazione di C.C. n. 30 del 17/09/2008, compresa la sistemazione delle aree esterne a verde ed a parcheggi, il tutto meglio specificato nel Disciplinare al punto 4.2 e nello schema di convenzione, da cedere successivamente al Comune e più specificatamente:

- a. Redazione della progettazione definitiva ed esecutiva, corredata dei relativi allegati, redatto ai sensi dell'art.93 del D.Lgs. 163/06, nonché degli art.25 e ss del DPR 554/99 in conformità al progetto preliminare approvato con D.C.C. n. 30/08, posto a base di gara;
- b. Ottenimento di tutte le autorizzazioni,, nulla osta, pareri e quant'altro necessario per l'esecuzione dell'opera e per la sua gestione;
- c. Costruzione delle strutture da cedere al Comune comprensive degli spazi di servizio, delle opere di viabilità e di urbanizzazione dell'area ove sorgeranno le stesse, in conformità al citato progetto preliminare ed ai documenti posti a base di gara;

d. Gestione funzionale del centro ippico nella sua interezza, della manutenzione ordinaria e straordinaria, lo sfruttamento economico del Centro stesso e degli spazi a servizi, così come meglio specificata nel Disciplinare di gara.

e.

3. TERMINE ULTIMO PER LA PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE DI PARTECIPAZIONE

27 (ventisette) dalla data di pubblicazione del bando;

3.1. Indirizzo al quale inviare la domanda di partecipazione: come al punto 1.

3.2. Lingua utilizzabile da parte dei concorrenti: Italiano;

4. NOMINATIVO DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: ARCH. ALDO PASQUALINI

5. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA

5.1. Preferenze per l'ammissione alla gara:

Ai sensi dei "Criteri per l'affidamento della gestione e l'uso degli impianti sportivi comunali" approvato con Delibera di C.C. n. 20/2004, saranno ammessi alla gara, in via preferenziale e prioritaria le società ed associazioni di cui all'art. 2 dei citati Criteri ed in particolare.

- a. Società ed associazioni sportive dilettantistiche;
- b. Enti di promozione sportiva;
- c. Discipline sportive associate
- d. Federazioni sportive nazionali.

Sulla base di apposita convenzione che ne stabilisca i criteri d'uso e secondo i criteri di individuazione dei soggetti affidatari stabiliti dall'art.3 dei citati criteri.

5.2. Ulteriori possibilità per l'ammissione alla gara:

Qualora non ci fossero offerte formulate dai soggetti previsti dal punto precedente e dagli art.2 e 3, dei citati "Criteri per l'affidamento della gestione e l'uso degli impianti sportivi comunale" l'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di ammettere alla gara i seguenti soggetti:

Sono ammessi alla gara tutti i soggetti di cui all'art. 34 e ss del D.L.gs n. 163/06, anche ai sensi degli art. 95-97 del DPR n. 554/99 in quanto compatibili e tuttora vigenti, ovvero le imprese che intendono riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 37, comma 8 del D.Lgs. 163/06, nonché i soggetti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'art. 3 comma 7 del D.P.R. n. 34/2000 e i soggetti extra-comunitari secondo quanto disposto dall'art.1 comma 3 D.P.R. n. 34/2000.

I soggetti sopra indicati possono partecipare alla gara eventualmente associati o consorziati anche con enti finanziatori o gestori di servizi. E' fatto divieto ai concorrente di partecipare alla gara in più di una associazione temporanea o consorzio di cui alle lettere d) ed e) dell'art.34 del D.Lgs. 163/06, ovvero di partecipare alla gara in forma individuale qualora siano presenti in associazioni od in consorzio, pena, oltre alla loro esclusione, l'esclusione delle singole imprese e delle associazioni temporanee o dei consorzi di cui esse facciano parte.

E' vietata altresì la partecipazione alla gara di concorrenti che si trovino fra di loro in una delle situazioni di controllo/collegamento, anche sostanziale, di cui all'art. 2359 del c.c. o di concorrenti per i quali la stazione appaltante accerti sulla base di elementi univi che le relative offerte siano imputabili ad un unico centro decisionale.

I concorrenti, inoltre, devono rispettare le seguenti condizioni: non trovarsi nelle condizioni previste nell'art.38, coma 1, lettere a,b,c,d,e,f,g,h,i,l,m,e m bis, del D.Lgs. 163/06, indicandole specificatamente; tale dichiarazione deve essere resa anche in riferimento al/ai direttore/i tecnico/i;

- non avvalersi, ai sensi del comma 14 dell'art. 1-bis della L. 383/2001 come sostituito dall'art. 1 comma 2 della L. 266/2002, di piani individuali di emersione;

- essere iscritti alla CCIAA, per le società tenute a farlo, o per concorrenti stranieri di essere iscritti in uno dei registri di cui all'allegati XI A del D.Lgs. 163/06, in modo che risulti che il

concorrente esercita un'attività analoga a quella oggetto del concorso; oppure: dichiarazione per le società non tenute ad iscriversi alla CCIAA di svolgere attività analoga a quello oggetto del concorso.

6. REQUISITI PERSONALI, TECNICI E FINANZIARI DEI PARTECIPANTI

6.1. per i soggetti di cui al precedente punto 5.1, quanto previsto dai teri per l'affidamento della gestione e l'uso degli impianti sportivi comunali" approvato con Delibera di C.C. n. 20/2004;

6.2. per i soggetti che intendono eseguire i lavori con la propria organizzazione di impresa: (nel caso di imprese stabilite in Italia)

Essere in possesso di un valido attestato S.O.A. di qualificazione per la prestazione di progettazione e costruzione ex art.3, comma 1 D.P.R. n.34/200 per categorie ed importi adeguati alle categorie ed importi relativi alle opere da eseguire, così come meglio specificato al punto 4.4. e al punto 7 del Disciplinare di gara:

6.3. per i soggetti che non eseguono i lavori con la propria organizzazione di impresa:

di avvalersi, nel rispetto di quanto previsto all'art.49 del D.Lgs. 163/06, dei requisiti al altro soggetto (impresa ausiliaria), allegando quanto previsto al comma 2, lettera da a) a g) del predetto art.,49. Ai sensi dell'art.3, comma 8 del D.P.R. n.34/2000 le imprese che non posseggono la qualificazione per prestazioni di progettazione e costruzione possono partecipare in Associazione temporanea con i soggetti di cui all'art.90, comma 1, lettere d,e,f, ed h, del D.Lgs . 163/06.

I soggetti sopra menzionati non dovranno trovarsi in alcuna dell3e cause di esclusione di cui all'art.38 del D.Lgs.. 163/06, né partecipare alla gara in più di una associazione temporanea o consorzio.

6.4. Nel caso di imprese stabilite in altri stati aderenti all'Unione Europea:

essere in possesso dei requisiti previsti dal DPR 34/200 accertati, ai sensi dell'art.3, comma 7, del suddetto DPR 34/200 in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi.

Possedere ai sensi dell'art.98 del DPR 554/99 i seguenti requisiti:

- I. Fatturato medio annuo relativo alla attività svolta negli ultimi 5 anni antecedenti la pubblicazione del bando di gara per un importo non inferiore ad € 250.000,00;
- II. Capitale sociale d'importo non inferiore ad € 80.000,00;
- III. Svolgimento negli ultimi 5 anni di servizi e lavori affini a quelli previsti per l'intervento, per un importo medio annuo non inferiore a € 50.000,00;
- IV. Svolgimento negli ultimi 5 anni di almeno un servizio affini a quello previsto dall'intervento per un importo medio pari ad almeno € 20.000,00;

In alternativa ai requisiti previsti ai punti III, e IV, del precedente comma il Concorrente, che esegue direttamente i lavori, deve possedere i requisiti di cui ai punti I, e II, incrementati nella misura di 2 volte le cifre indicate.

In caso di associazione temporanea di imprese o di consorzio, i requisiti di cui ai punti I e II dovranno essere posseduti dall'impresa mandataria, dalle mandanti o dalla consorziate nella misura prevista dall'art. 95 del D.P.R. n.554/99.

Si rinvia per maggior dettagli, a quanto previsto al punto 7 del Disciplinare.

7. PROVA DISPONIBILITÀ DELLE RISORSE FINANZIARIE A COPERTURA DELL'INVESTIMENTO

Presentazione di un paino economico finanziario asseverato da istituto di credito, per i soggetto di cui ai precedenti punti 6.2, 6.3 e 6.4. Per quelli invece di cui al punto 6.2 vale quanto stabilito nei

“Criteri per l’affidamento della gestione e l’uso degli impianti sportivi comunali” approvato con Delibera di C.C. n. 20/2004;

8. LIMITE DEI LAVORI DA APPALTARE

Nei limiti di legge applicati relativi alle possibilità di cui ai precedenti punti 6.1,6.2, 6.3 e 6.4;

9. TEMPO MASSIMO PER L’ESECUZIONE DEI LAVORI E PER L’AVVIO DELLA GESTIONE

L’esecuzione dei lavori può avvenire per stralci funzionali relativi a quanto previsto dal progetto preliminare ovvero dal progetto esecutivo, ed in particolare per i box, per il tondino di allenamento, per la sistemazione delle aree esterne, e quantificati in massimo 120 giorni per stralci superiori ai 40.000,00 Euro, ed 90 giorni per gli stralci di importo inferiore. Il tempo massimo per l’avvio della gestione, comprensivo dei collaudi e quant’altro amministrativamente necessario è comunque di 60 giorni dalla conclusione dei lavori. Per tutti i soggetti ammissibili alla gara (dal punto 6.1 al punto 6.4)

10. DURATA MASSIMA DELLA CONCESSIONE

Per i soggetti di cui al punto 6.1: La concessione avrà durata massima di 20 anni, con la penalità di riduzione della stessa di 10 anni, (durata quindi ridotta a 10 anni) nel caso in cui nei primi 10 di gestione non vengono concluse, collaudate ed avviate tutte le opere previste nel progetto esecutivo.

Per i soggetti di cui ai punti 6.2, 6.3, e 6.4 : La concessione avrà durata massima di 30 anni, decorrenti dalla data di consegna delle aree destinate al completamento del Centro ippico e comprensiva del tempo per l’esecuzione delle opere, fatto salvo quanto previsto dal punto 8 lett. g) del presente disciplinare. le eventuali proroghe del periodo massimo di concessione saranno regolate in base a quanto previsto dai documenti contrattuali.

11. LIVELLO MINIMO DI QUALITÀ DELLA GESTIONE

Come da Disciplinare e dai “Criteri per l’affidamento della gestione e l’uso degli impianti sportivi comunale” ;

12. CRITERI PER L’AGGIUDICAZIONE DELLA GARA

Trattandosi di gara “indirizzata prioritariamente alle società, associazione ed enti” previste nei “Criteri per l’affidamento della gestione e l’uso degli impianti sportivi comunale” l’affidamento avverrà secondo le modalità previste dall’art.3 dei citati criteri.

Qualora non ci fossero offerte formulate dai soggetti previsti dall’art.2 dei citati “Criteri per l’affidamento della gestione e l’uso degli impianti sportivi comunale” l’Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di procedere all’affidamento ai soggetti di cui al punto 5.2 secondo le seguenti modalità:

- Offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 86 del D.Lgs 163/06 e art.91 DPR 554/99 e s.m.i. determinata attraverso i seguenti elementi di valutazione e rispettivi punteggi:

- a. Entità corrispettivo proposto ai sensi del comma 7 dell’art. 143 del D.Lgs n.163/06 da valutarsi al ribasso: max punti 5;
- b. Tipologia e qualità di gestione del servizio . max punti 20;
- c. Valutazione del mix di destinazioni offerto dai concorrenti degli spazi a gestione privata: max punti 20;
- d. Il valore tecnico ed estetico delle proposte progettuali integrative per innovazioni tecnologiche: max punti 25;
- e. Tempi di esecuzione delle opere; max punti 12;
- f. Minore durata della concessione: max punti 3;
- g. Agevolazioni tariffarie per residenti : max punti 15;

Le modalità di attribuzione del punteggio e i sub-punteggi sono specificatamente nel disciplinare.

13. ORGANO COMPETENTE PER LE PROCEDURE DI RICORSO

Come previsto dall'art.245 del D.Lgs n.163/06;

14. ALTRE INFORMAZIONI

Il presente bando è stato approvato con deliberazione di G.C. n. 35 del 23/03/2009, ed è pubblicato integralmente, unitamente ai suoi allegati sul sito internet della Provincia di Ascoli Piceno www.provincia.ap.it, sezione “Comuni”, “Comunanza”, Bandi”

Cod. CIG 0298135CC5

Cod. CUP B25G09000000002

Il Responsabile del Servizio
Arch. Aldo Pasqualini