



## PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

Medaglia d'oro al Valor Militare per attività partigiana

SERVIZIO EDILIZIA SCOLASTICA E PATRIMONIO

Viale della Repubblica, 34 – 63100 Ascoli Piceno

PEC: [patrimonio.provincia.ascoli@emarche.it](mailto:patrimonio.provincia.ascoli@emarche.it)

### AVVISO

**MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO IN GESTIONE DI BENI IMMOBILI SITI IN LOCALITÀ COLLE SAN MARCO DI ASCOLI PICENO.**

#### IL DIRIGENTE

VISTO il decreto del Presidente della Provincia di Ascoli Piceno n° 112 del 29 dicembre 2020 con il quale è stato deciso di procedere ad avviare un'indagine esplorativa (e successiva eventuale selezione) per l'affidamento in gestione della struttura turistico – ricettiva sita il località "Colle S. Marco" del Comune di Ascoli Piceno di proprietà dell'Ente.

VISTA la normativa di riferimento:

- D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.;
- Regolamento per l'alienazione dei beni di proprietà dell'Ente approvato con atto n° 27 adottato dal Consiglio Provinciale in data 17 marzo 2006 e modificato ed integrato con atto n° 27 adottato dal Consiglio Provinciale in data 30 novembre 2011;
- Statuto Provinciale, approvato con deliberazione consiliare n° 25 del 20 ottobre 2015 ed in vigore dal 10 gennaio 2016.
- Delibera del Consiglio Provinciale n. 14 del 13 novembre 2020 – Approvazione del Bilancio di previsione 2020/2022.
- Decreto del Presidente n. 112 del 29.12.2020;
- Determinazione dirigenziale n. 113 dell'11.03.2021 – R.G. n. 349 dell'11.03.2021.

CONSIDERATO che l'Amministrazione Provinciale, non essendo in grado di provvedere alla gestione diretta, intende affidare il bene immobile di seguito elencato a soggetti gestori esterni particolarmente qualificati.

A tal fine

#### RENDE NOTO

che l'Amministrazione Provinciale di Ascoli Piceno, tra i Soci fondatori del CO.TU.GE. – Consorzio Turistico del Comprensorio dei Monti Gemelli, che ha tra le sue finalità statutarie quelle di:

- a) gestire ogni infrastruttura che è nella disponibilità dell'Ente volta alla valorizzazione del comprensorio, in forma diretta o attraverso forme di partecipazione anche con privati, questi ultimi individuati previa evidenza pubblica;
- b) promuovere la pratica sportiva, in ogni periodo dell'anno, nell'ambito del comprensorio;
- c) promuovere iniziative atte alla valorizzazione del patrimonio paesaggistico, naturalistico e storico-culturale del comprensorio;

d) promuovere iniziative atte a sviluppare ogni forma di turismo collegato alla montagna e alla pratica dello sport.

è interessata a promuovere azioni di rivitalizzazione della zona dove insistono i beni immobili di proprietà dell'Ente, come il Pianoro di Colle San Marco, come già ha fatto sin dagli scorsi anni, procedendo alla riapertura al pubblico del Centro Sportivo "Giulio Franchi".

La vocazione del bene in questione è quella di configurarsi come luogo privilegiato per processi di sviluppo sociale ed economico del territorio e costituisce un punto nevralgico nell'ambito di rivitalizzazione della località e che necessita di urgenti ed importanti interventi di manutenzione straordinaria.

Che si intende, quindi, acquisire manifestazione di interesse, da parte di tutti i soggetti interessati alla riqualificazione delle strutture ricettive esistenti, affinché si caratterizzino per servizi di alloggio, ristorazione, accoglienza attualmente insufficiente per un'area di particolare importanza qual è il Pianoro di Colle S. Marco.

E' ammesso a partecipare al presente avviso chiunque sia interessato, in forma singola o associata, in possesso dei requisiti per attività inerenti l'oggetto dell'appalto e di quelli previsti dalla vigente normativa in materia, subordinando l'affidamento definitivo alla dimostrazione del possesso di tutte le autorizzazioni di legge.

Alla luce dell'attuale stato di manutenzione, l'immobile di che trattasi, che sarà destinato a struttura ricettiva, necessita di lavori di miglioramento alla normativa sismica, antincendio, abbattimento delle barriere architettoniche e lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sia della struttura che all'impianto elettrico ed idro-termo-sanitario. Il progetto preliminare predisposto dall'Ufficio Tecnico dell'Ente, specifica le lavorazioni minime che risultano necessarie per ottenere l'agibilità dell'immobile per lo scopo a cui è destinato, in merito ai requisiti di sicurezza, igiene, salubrità, risparmio energetico e impianti installati.

L'importo complessivo dell'intervento è pari ad € 328.980,97.

Degli elaborati tecnici si potrà prendere visione e/o estrarre copia presso gli uffici del Servizio Patrimonio dell'Ente sito in Viale della Repubblica, 34. Referente è l'Ing. Gianluigi Capriotti.

Detti lavori, per tipologia d'intervento e priorità, dovranno essere eseguiti entro anni uno dalla consegna dell'immobile a cura e spese dall'aggiudicatario, sotto il controllo della struttura operativa della Provincia di Ascoli Piceno, a scomputo del canone di locazione, prevedendo la durata della concessione in anni 20.

### **Descrizione della struttura**

Unità immobiliare ubicata in località Colle S. Marco del Comune di Ascoli Piceno composto dalla seguente struttura:

a) Fabbricato ad uso turistico-ricettivo, su due piani, della superficie lorda pari a mq. 640, con annessa corte, il tutto adiacente all'immobile già concesso in gestione con Decreto del Presidente n. 35 del 13 marzo 2018.

Individuazione catastale: foglio 122 del Comune di Ascoli Piceno, particella 47 sub 6 – Cat. D2, Zona censuaria 2, rendita catastale € 2.138,48 e porzione della corte annessa.

Alla scadenza, la Provincia di Ascoli Piceno, si riserva la facoltà unilaterale di affidare nuovamente la gestione prevedendo in questo caso idoneo canone di locazione.

Per il periodo di concessione, l'aggiudicatario dovrà procedere alla volturazione a suo carico delle utenze (acqua, energia elettrica e gas) ed al pagamento delle imposte comunali.

Ogni interessato potrà inviare la propria adesione utilizzando, preferibilmente, il modulo Allegato A, **entro le ore 13,00 del giorno 2 aprile 2021**, a mezzo posta elettronica certificata all'indirizzo: [patrimonio.provincia.ascoli@emarche.it](mailto:patrimonio.provincia.ascoli@emarche.it), avendo cura di allegare, a pena di esclusione, fotocopia di un documento di identità del dichiarante.

Acquisite le valide manifestazioni d'interesse, si procederà alla trattativa privata solamente nei confronti di chi, in forma singola o associata, abbia presentato richiesta.

Le offerte saranno valutate da apposita commissione e secondo quanto stabilito dal D. Lgs. n. 50/2016, sulla base degli elementi di valutazione appresso elencati, con a fianco indicati i punteggi massimi attribuibili e tenuto conto di quanto di seguito specificato:

- |   |                 |
|---|-----------------|
| A) Esecuzione ed eventuali migliorie dei lavori da eseguire con particolare attenzione al risparmio energetico ed utilizzo di fonti energetiche rinnovabili | Punti 40 su 100 |
| B) Qualità del Progetto per la gestione   | Punti 60 su 100 |

Relativamente al criterio di cui al punto B), il punteggio massimo previsto verrà attribuito tenendo conto anche dei sub criteri sotto elencati, premettendo che in relazione a ciascuno di essi il giudizio di valore terrà conto delle caratteristiche della progettualità proposta da ciascun concorrente, al fine di introdurre miglioramenti qualitativi, di efficacia e di funzionalità nella gestione dell'appalto:

- modalità di programmazione, organizzazione e promozione delle attività. La valutazione terrà conto in particolare delle modalità di interazione volte ad attrarre utenti con particolari abilità e diversificata per età, con le scuole dell'obbligo e per lo svolgimento delle attività sportive; - max punti 30;
- iniziative da attivare al fine di utilizzare le strutture anche nella stagione autunnale-invernale; - max punti 10;
- cura del verde e manutenzione degli spazi scoperti max punti 10;
- offerta di canone simbolico (punti 10).

Chiarimenti, precisazioni tecnico-amministrative, visione degli elaborati di progetto potranno essere fornite, previa richiesta telefonica o per e mail, presso la sede dello scrivente Servizio sito in Viale della Repubblica, 34.

Referenti:

Ing. Gianluigi Capriotti: telefono 0736/277604 - fax 0736/277656 - mail: [gianluigi.capriotti@provincia.ap.it](mailto:gianluigi.capriotti@provincia.ap.it);

Geom. Antonio Borraccini: telefono 0736/277622 - fax 0736/277656 - mail: [antonio.borraccini@provincia.ap.it](mailto:antonio.borraccini@provincia.ap.it);

dal lunedì al venerdì, dalle 8.00 alle 13.00.

Il presente Avviso, comprensivo degli allegati, è pubblicato sul sito web della Provincia di Ascoli Piceno, all'indirizzo <http://www.provincia.ap.it>;

Sullo stesso sito, allo stesso indirizzo, entro sette giorni dalla data ultima per la ricezione delle Manifestazioni d'Interesse, verrà pubblicato il verbale di prima riunione con il numero delle richieste pervenute.

Il presente avviso e la ricezione di manifestazione di interesse **NON** comportano alcun obbligo nei confronti dei soggetti interessati, né, per questi ultimi, alcun diritto di qualsivoglia

prestazione da parte dell'Amministrazione Provinciale di Ascoli Piceno, la quale potrà avvalersi di sospendere o annullare la procedura attivata.

Ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. 30 giugno 2003, n. 196, si comunica che il trattamento dei dati personali, anche se con strumenti informatici, avviene per l'espletamento dei soli adempimenti connessi alla procedura di cui al presente Avviso e nella piena tutela dei diritti e della riservatezza delle persone.

Responsabile Unico del Procedimento e del trattamento dei dati è il Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica e Patrimonio Ing. Antonino Colapinto.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO  
Antonino Colapinto



Ascoli Piceno, 11 marzo 2021