



PROVINCIA DI ASCOLI PICENO  
SERVIZIO EDILIZIA SCOLASTICA E PATRIMONIO  
Viale della Repubblica, 34 – 63100 Ascoli Piceno  
PEC: [patrimonio.provincia.ascoli@emarche.it](mailto:patrimonio.provincia.ascoli@emarche.it)

## AVVISO

MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO IN GESTIONE DI BENI IMMOBILI SITI IN LOCALITÀ COLLE SAN MARCO DI ASCOLI PICENO, TRA I QUALI IL CENTRO SPORTIVO "GIULIO FRANCHI".

### IL DIRIGENTE

VISTO il decreto del Presidente della Provincia di Ascoli Piceno n° 35 del 13 marzo 2018 con il quale è stato deciso di procedere ad avviare un'indagine esplorativa (e successiva eventuale selezione) per l'affidamento in gestione delle strutture sportivo - ricreative site il località "Colle S. Marco" del Comune di Ascoli Piceno di proprietà dell'Ente.

VISTA la normativa di riferimento:

- Legge 27.12.2002, n° 289, art. 90, comma 25;
- Legge Regionale Marche 2.04.2012, n. 5 "Disposizioni regionali in materia di sport e tempo libero;
- Regolamento di attuazione della Legge Regionale n. 5/2012, n° 4 del 7.08.2013;
- Statuto Provinciale, approvato con deliberazione consiliare n° 25 del 20 ottobre 2015 ed in vigore dal 10 gennaio 2016.

CONSIDERATO che l'Amministrazione Provinciale, non essendo in grado di provvedere alla gestione diretta, intende affidare i beni immobili di seguito elencati a soggetti gestori esterni particolarmente qualificati.

A tal fine

### RENDE NOTO

che l'Amministrazione Provinciale di Ascoli Piceno intende acquisire manifestazione di interesse, da parte di tutti i soggetti che intendano gestire le strutture che di seguito si andranno a descrivere, per promuovere la diffusione della pratica sportiva, anche attraverso interventi e servizi mirati al fine di incentivare l'integrazione di giovani, anziani, soggetti svantaggiati e quelli diversamente abili attraverso la pratica sportiva.

E' ammesso a partecipare al presente avviso chiunque sia interessato, in forma singola o associata, in possesso dei requisiti rientranti tra i soggetti previsti ai sensi dell'art. 90, comma 25 della Legge 27.12.2002, n° 289, della Legge Regione Marche 2.04.2012, n° 5 e del relativo Regolamento attuativo 7.08.2013, n. 4 ed in possesso dei requisiti per attività inerenti l'oggetto dell'appalto e di quelli previsti dalla vigente normativa in materia, subordinando l'affidamento definitivo alla dimostrazione del possesso di tutte le autorizzazioni di legge.

#### Descrizione delle strutture.

Complesso immobiliare sito in località Colle S. Marco del Comune di Ascoli Piceno composto dalle seguenti strutture:

- a) Centro Sportivo "Giulio Franchi" ubicato in Via Martiri della Repubblica, composto da n° 11 campi da tennis, n° 2 locali spogliatoio, docce, servizi, locale segreteria, aree verdi adiacenti i luoghi di gioco e di accesso agli stessi;
- b) Fabbricato ad uso ristoro, su un piano, della superficie lorda pari a mq. 120, con annessa corte;

Poiché il bene immobile distinto con la lettera b) necessita di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, è stato redatto apposito progetto preliminare corredato da elaborati grafici e computo metrico estimativo, che può essere visionato presso gli uffici del Servizio Patrimonio dell'Ente sito in Viale della Repubblica, 34. Referente è l'Ing. Gianluigi Capriotti.

Detti lavori dovranno essere eseguiti a scomputo del canone di locazione, la cui durata è stabilita in anni 5, eventualmente rinnovabili.

Alla scadenza, la Provincia di Ascoli Piceno, si riserva la facoltà unilaterale di affidare nuovamente la gestione prevedendo in questo caso idoneo canone di locazione.

Per questo periodo, l'aggiudicatario dovrà procedere al pagamento delle utenze (acqua, energia elettrica e gas) e delle imposte comunali.

Ogni interessato potrà inviare la propria adesione utilizzando preferibilmente il modulo Allegato A, **entro le ore 13,00 del giorno 26 marzo 2018**, a mezzo posta elettronica certificata all'indirizzo: [patrimonio.provincia.ascoli@emarche.it](mailto:patrimonio.provincia.ascoli@emarche.it), oppure consegnata a mano presso l'Ufficio Protocollo del Servizio Edilizia Scolastica e Patrimonio – Viale della Repubblica, 34 – 63100 – Ascoli Piceno, avendo cura di allegare, a pena di esclusione, fotocopia di un documento di identità del dichiarante. Acquisite le valide manifestazioni d'interesse, si procederà alla trattativa privata solamente nei confronti di chi, in forma singola o associata, abbia presentato richiesta. A tal fine si precisa che a base della successiva trattativa saranno poste le seguenti condizioni di massima:

Le offerte saranno valutate da apposita commissione e secondo quanto stabilito dal D. Lgs. n. 50/2016, sulla base degli elementi di valutazione appresso elencati, con a fianco indicati i punteggi massimi attribuibili e tenuto conto di quanto di seguito specificato:

- |   |                 |
|---|-----------------|
| A) Esecuzione ed eventuali migliorie dei lavori da eseguire con particolare attenzione al risparmio energetico ed utilizzo di fonti energetiche rinnovabili | Punti 40 su 100 |
| B) Qualità del Progetto per la gestione   | Punti 60 su 100 |

Relativamente al criterio di cui al punto B), il punteggio massimo previsto verrà attribuito tenendo conto anche dei sub criteri sotto elencati, premettendo che in relazione a ciascuno di essi il giudizio di valore terrà conto delle caratteristiche della progettualità proposta da ciascun concorrente, al fine di introdurre miglioramenti qualitativi, di efficacia e di funzionalità nella gestione dell'appalto:

- modalità di programmazione, organizzazione e promozione delle attività. La valutazione terrà conto in particolare delle modalità di interazione con le scuole dell'obbligo per lo svolgimento dell'attività sportiva, dell'organizzazione dell'attività agonistica delle stesse; della individuazione di attività o iniziative volte ad attrarre utenti con particolari abilità e diversificata per età; delle modalità di interazione per l'organizzazione di corsi, allenamenti e gare; - max punti 30;
- iniziative da attivare al fine di utilizzare le strutture anche nella stagione autunnale-invernale; - max punti 10;
- esperienze nel campo delle attività di animazione sociale max 10;
- cura del verde e manutenzione degli spazi scoperti max punti 10;

Chiarimenti, precisazioni tecnico-amministrative, visione degli elaborati grafici potranno essere fornite, previa richiesta telefonica o per e mail, presso la sede dello scrivente Servizio sito in Viale della Repubblica, 34.

Referenti:

Ing. Gianluigi Capriotti: telefono 0736/277604 - fax 0736/277656 - mail: [gianluigi.capriotti@provincia.ap.it](mailto:gianluigi.capriotti@provincia.ap.it);

Geom. Antonio Borraccini: telefono 0736/277622 - fax 0736/277656 - mail: [antonio.borraccini@provincia.ap.it](mailto:antonio.borraccini@provincia.ap.it);

dal lunedì al venerdì, dalle 8.00 alle 13.00.

Il presente Avviso, comprensivo degli allegati, è pubblicato sul sito web della Provincia di Ascoli Piceno, all'indirizzo <http://www.provincia.ap.it>;

Geom. Antonio Borraccini: telefono 0736/277622 – fax 0736/277656 – mail: antonio.borraccini@provincia.ap.it; dal lunedì al venerdì, dalle 8.00 alle 13.00.

Il presente Avviso, comprensivo degli allegati, è pubblicato sul sito web della Provincia di Ascoli Piceno, all'indirizzo <http://www.provincia.ap.it>;

Sullo stesso sito, allo stesso indirizzo, entro sette giorni dalla data ultima per la ricezione delle Manifestazioni d'Interesse, verrà pubblicato il verbale di prima riunione con il numero delle richieste pervenute.

Il presente avviso e la ricezione di manifestazione di interesse **NON** comportano alcun obbligo nei confronti dei soggetti interessati, né, per questi ultimi, alcun diritto di qualsivoglia prestazione da parte dell'Amministrazione Provinciale di Ascoli Piceno, la quale potrà avvalersi di sospendere o annullare la procedura attivata.

Si avverte che i dati personali raccolti saranno trattati, anche se con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito in cui la dichiarazione viene resa.

Responsabile Unico del Procedimento e del trattamento dei dati è la Dr. Eros Nunzio Libetti (tel.: 0736-277265).

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO  
Dott. Eros Nunzio Libetti



Ascoli Piceno, 13 marzo 2018